新疆昆仑锌业有限责任公司2026-2027年度物业服务采购项目(二次)-询比采购公告

项目概况：

新疆昆仑锌业有限责任公司2026-2027年度物业服务采购项目(二次)潜在供应商应在（新矿集团供应链平台(http://120.70.100.128:8096/)）获取采购文件，并于2026年11月24日 16时00分00秒（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：PRO2611090004

采购方式：询比采购

项目名称：新疆昆仑锌业有限责任公司2026-2027年度物业服务采购项目(二次)

预算金额（元）：2,550,000

采购需求：本次采购为昆仑锌业公司综合办公楼、职工公寓楼（4栋）、职工活动中心、气膜体育馆、职工浴室（3个）、职工食堂（维修）厂前区道路和垃圾转运等全部厂前区物业区域。其中综合办公楼12597.62㎡㎡，职工公寓楼（4栋）31440.64㎡，活动中心3908.79㎡，气膜体育馆5312㎡，职工浴室（3个）4270.7万㎡厂前区道路面积，50500㎡。具体内容详见询比采购文件采购需求。

合同履行期限：一年

本项目（是/否）接受联合体招标：否

运行方式：全程电子化

二、申请人的资格要求：

1.供应商必须是在中华人民共和国境内注册的，具备独立承担民事责任的能力、具有有效的营业执照； 2.财务要求：须提供①2024 或 2025 年度第三方审计报告；②基本开户银行出具的资信证明；成立不足一年的，提供开标截止日前 3 个月财务报表 + 财务状况良好承诺函； 3. 业绩要求：供应商具备近三年(2023年1月1日至今)已完成或正在履约的工业园区、厂矿企业、办公楼宇、住宅区后勤物业服务业绩至少1项，证明材料提供合同关键服务范围页或中标（成交）通知书；4.项目负责人要求：项目负责人须具备物业管理项目经理证书或物业管理师资格证书，其他人员要求：供应商应承诺所配项目人员能熟练使用国家通用语言文字开展服务，并在进场前完成岗前培训；人员不能胜任岗位要求的，采购人有权要求限期更换，拒不更换的按考核细则扣款。 5.信誉要求：供应商未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执

行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（以发售开始日至投标截止日当天的查询结果为准）。6.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

三、获取采购文件

时间：2026年11月19日 00时00分00秒至2026年11月23日 19时00分00秒（北京时间，法定节假日除外）

地点：新矿集团供应链平台（http://120.70.100.128:8096/）

方式：在线获取采购文件。（代理机构不再发售纸质采购文件）

售价：500元，逾期不再出售，一经售出概不退款。

账户名称：新疆宝地管理咨询有限责任公司

账号：60070078801600001501

开户行行号：310881000061

开户银行名称：上海浦东发展银行股份有限公司乌鲁木齐克拉玛依东路支行

文件费发票须知：文件费缴纳后 30 日历日内，请自行通过“电子税务局”平台查询、下载数电发票。

获取采购文件流程：

请潜在供应商按照公告收款信息支付采购文件费，然后登录新矿集团供应链平台，在【已报名项目】列表选择参与的项目，点击【投标办理】，在【下载采购文件】页面上传支付凭证并致电代理机构审核；未支付采购文件费的供应商，不得参与本次投标。

四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点

响应文件递交截止时间：2026年11月24日 16时00分00秒（北京时间）

地点：新矿集团供应链平台（http://120.70.100.128:8096/）

五、公告发布媒介

本公告在新矿集团供应链平台（http://120.70.100.128:8096/）、新疆阳光采购平台（https://www.xjygcg.com/）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布。

六、平台投标供应商须知

1.供应商需要提前在“新矿集团供应链平台（http://120.70.100.128:8096/）”注册账号申请完成平台基础认证。

2.在平台制作响应文件、远程开标签到、标书解密等环节需要使用数字证书加盖签章或进行加解密操作，因此需要供应商提前申请办理数字证书，以免耽误您的投标活动。平台数字证书网上办理方式——登录本交易平台在【数字证书办理】栏目下在线申请数字证书，咨询电话：13811996324。

3.响应文件签章和加密。供应商访问新矿集团供应链平台-【操作指南】-【平台工具】栏目，下载投标文件编制工具包，通过投标文件编制工具对响应文件进行电子签章和加密。

4.响应文件上传。供应商登录新矿集团供应链平台，在【投标报名】-已报名项目中，找到对应项目，在【上传投标文件】页面，将已加密响应文件上传至平台（加密文件后缀.wenc格式）

5.供应商在使用“新矿集团供应链平台”的过程中遇到任何操作性问题，可在【操作指南】查看投标人操作手册，也可以直接咨询客服，咨询电话：13811996324。

七、其他补充事宜

各供应商应在开标前确保成为正式注册入库供应商，并完成CA数字证书申领。因未注册入库、未办理CA数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担。

八、联系方式

1.采购人信息

名称：新疆昆仑锌业有限责任公司

地址：新疆和田地区昆冈经济技术开发区有色金属产业园

联系方式：18082253334

2.采购代理机构信息

名称：新疆宝地管理咨询有限责任公司

地址：新疆乌鲁木齐市沙依巴克区东街275号

联系人：许琴

联系方式：18599171955

3.监督人

名称：新疆昆仑锌业有限责任公司

联系方式： 0903-7821759

发布人：新疆宝地管理咨询有限责任公司

发布时间：2026年11月19日